

**旺角中心第一座業主立案法團和康恩發展有限公司聯合舉辦
旺角中心商場「你出橋、我出舖創業種子企劃」**

計劃簡介及申請指引

1. 計劃簡介

1.1 「你出橋、我出舖創業種子企劃」是一項由旺角中心第一座業主立案法團和康恩發展有限公司聯合舉辦的創業計劃，旨在為有志於投資零售業的創業者提供起動空間，以免月租的方式鼓勵創業人士發揮創意，促進香港零售業多元發展。

1.2 本計劃於 2016 年 12 月 5 日下午 11 時 59 分截止申請，所有申請將在遞交後 7 日內獲得內部評估。

2. 計劃特色

2.1 租金全免：為初創企業免費提供舖位，豁免全數租金及管理費，成功申請者毋需承擔高昂租金，只須繳付每月營業額 20% 的行政費用，即能在鬧市輕鬆創業，減低創業風險。

2.2 靈活租期：提供 1 個月、3 個月及 6 個月的租期選擇，靈活配合申請者的投資預算及創業計劃。

2.3 推動創意：以創意為原則，無論申請者經驗多寡，只要意念創新而有發展潛力，即有機會獲得免租資助。

2.4 帶領潮流：計劃提供的免租舖位全部位於坐落旺角區核心地帶的旺角中心商場，交通四通八達，人流暢旺，是香港年青人的潮流購物中心。

2.5 不限年齡：不論年齡、背景、種族、性別，只要意念夠創新，我們都提供機會給申請者輕鬆創業。

2.6 鼓勵創業：完善配套，黃金地段，租金全免，降低創業成本，助你在創業路上踏上重要的成功一步。

3. 資助詳情

3.1 若成功申請，康恩發展有限公司可向受資助公司提供 1 個月、3 個月或 6 個月的舖位免租資助，租期長短由受資助公司在遞交申請時自行選定。

3.2 計劃的免租資助只包括租金豁免及管理費豁免，但不包括資助舖位的裝修、水電及其他費用。

3.3 免租舖位由康恩發展有限公司統一分配，舖位的位置、大小、狀況及獲分配的時間皆由康

恩發展有限公司作最終決定。

3.4 康恩發展有限公司將向受資助公司收取每月營業額的 20%作為計劃行政費用。

4. 資助對象

4.1 任何有志於投資零售業的創業人士皆可申請。

4.2 申請者必須具備創意、潮流觸覺、創業決心及能力，以及足夠起動業務的資金。

5. 申請資格

5.1 香港永久居民身份證持有人。

5.2 申請者年齡不限，但必須為首次創業。

5.3 具備完整可行的實際創業構思及足夠在計劃期內營運業務所需的資金。

5.4 若申請者的業務以合資公司或有限公司經營，所有合伙人及股東亦必須作為共同申請者，並必須符合 5.1 至 5.3 的條件。

5.5 受資助公司在申請人遞交申請時，必須成立少於一年。

5.6 如申請者在遞交申請時未成立公司，必須在入選計劃後一個月內遞交商業登記或公司註冊證明。

6. 申請手續

6.1 申請者必須提交以下文件：

- 填妥之「免租資助申請表」
- 創業計劃書（請參閱「創業計劃書大綱」）
- 營運資金證明（如銀行戶口結餘）
- 香港身份證副本（包括共同申請者）
- 住址證明（包括共同申請者）
- 商業登記或公司註冊證明副本（如有）

6.2 請將所有文件一併親身遞交或郵寄到旺角彌敦道 688 號旺角中心第一座 7 樓 702 室收。

6.3 請在申請者提交所有文件後，旺角中心第一座業主立案法團和康恩發展公司將依據創業計劃書內容邀請合適的申請者面談，成功申請者將獲個別通知。

7. 評審準則

7.1 計劃的評審準則如下：

- 創新的意念
- 有潛力的創業計劃

- 申請者的質素及能力
- 配合旺角中心商場形象及目標客群

7.2 申請者的創業計劃書及面談內容將獲一併評估。

7.3 旺角中心第一座業主立案法團及康恩發展有限公司保留對評審及遴選過程的最終決議權。

8. 其他條款

8.1 申請者及共同申請者的團隊必須擁有受資助公司的全部股權，在計劃期內不可轉讓任何股份。

8.2 康恩發展有限公司免租資助的舖位只可用作零售用途。

8.3 受資助公司必須有至少有一位全職員工於舖位工作及處理公司業務。

8.4 計劃提供的免租舖位數量不定，實際須視乎供應狀況及市場供求而定。

8.5 受資助公司在計劃完結時可與康恩發展有限公司洽談舖位續租事宜。

8.6 如受資助公司在經營業務時觸犯任何法律，受資助公司需獨自承擔有關法律責任，旺角中心第一座業主立案法團及康恩發展有限公司概不負責。

8.7 受資助公司如於計劃期內連續兩個月未能達成預先制定的營運目標，或違反本指引內訂明之任何條款，康恩發展有限公司有權終止免租資助並收回舖位。

8.8 康恩發展有限公司保留對本計劃的最終決議權。

9. 個人資料 (私隱) 收集聲明

9.1 閣下填寫於表格內之資料只供旺角中心商場「你出橋、我出舖創業種子企劃」作審核是次申請之用。

9.2 根據個人資料 (私隱) 條例第十八、二十二及附表一載列第六原則，閣下有權要求查閱及更正表格內所提供的個人資料。

9.3 閣下如欲查閱或更改表格內之資料，請致電 2537 8928。

10. 聯絡事宜

10.1 如有任何查詢，歡迎致電 2537 8928，或電郵到 hkargylecentre@gmail.com。

10.2 更多資料，請瀏覽「你出橋、我出舖創業種子企劃」網頁。